

CONSTRUCCIONES SOSTENIBLES Y ARQUITECTURA EN GUADUA

GUADUA Y BAMBU COLOMBIA – www.guaduacolombia.co

Estimado cliente,

Gracias por interesarse en nosotros y que queremos ofrecerle algo poco común pero que desde miles de años se ha usado y tanta tecnología ha desplazado, no porque su uso sea malo o destructivo sino por la idea de innovar, querer y desear lo diferente, elevando así sus costos por m² en cualquier tipo de construcción y en muchas ocasiones llegando a casos autodestructivos por los cambios fuertes a lo natural.

- Rellenos.
- Mover tierras.
- Desviar ríos y cuencas.
- Destruir campos naturales (*sin un aprovechamiento responsable*).

No olvidemos algo, la naturaleza tiene memoria y ella reclama sus espacios tarde o temprano por o cual es mejor trabajar con ella y no destruirla para ocupar los espacios que tarde o temprano reclamará. Es por eso que siempre es indispensable un estudio de suelos en cualquier construcción y las visitas técnicas no indican la viabilidad de llenar a uno términos de negociación para que en conjunto se reconozca una proyección con verdadero futuro sostenible.

- *Tenga en cuenta que la única forma de construir bien no es solo con concreto o ladrillo, son muchas las técnicas de construcción y todo esto genera unos costos por m² según acabados, área de trabajo, lugar de obra, diseño, planos, en fin, varias cosas determinan el costo por m² en una obra.*

Lo invitamos a pensar en el mundo donde usted y yo vivimos, creamos que podemos tener una mejor vida y hacérnosla mejor, no podremos cambiar a los demás pero si podemos cambiar nuestro propio mundo según las decisiones que tomemos.

Cuáles son los pasos de nuestra negociación con usted:

- 1) Presentación portafolio.
- 2) Visita técnica (*tiene costos acordes*).
- 3) Anteproyecto: pre-diseño y cálculo de costos aproximados (*tiene costos acordes*).
- 4) Proyecto: diseños 3d = render, planos, costos definitivos (*tiene costos acordes*).
- 5) Desarrollo de contrato (*tiene costos acordes*).

A continuación le mostraremos algunos trabajos (imágenes) posibles de construcción para que usted analice una **realidad natural** posible que usted puede construir para usted mismo, para su familia, para su negocio, para su propia vida, es solo creer y trabajar por ello.



Gustavo Teneche

Gustavo@guaduacolombia.co

Mob 312-5395738

Skype gustavo.teneche

- Oficina Bogota - Cra 97 # 23^a-37 Int 2 Apto 503 B// Santander – Fontibon, Bogota DC
- Almacén y Depósitos: La Tebaida y Calarca Quindío
- Contacto: gustavo@guaduacolombia.co – Mob 3125395738 – Oficina Bta: 4757752 Skype gustavo.teneche



CONSTRUCCIONES SOSTENIBLES Y ARQUITECTURA EN GUADUA

GUADUA Y BAMBU COLOMBIA – www.guaduacolombia.co

	<ul style="list-style-type: none"> • Las construcciones básicas TODO COSTO incluyen generalmente todas las instalaciones, enchapes, pisos, puertas, ventanas y todo lo relacionado a una construcción completa. • Se puede trabajar en pilotaje o también en plancha, cimentación común según terreno. • Para viviendas VIS recuerde que el valor para esas viviendas por m² son de mínimo 100 unidades con un mismo diseño. • Las cabañas para hotel pueden trabajarse de muchas formas según necesidades del hotel conjugando con el entorno natural y jugando con lo que nos ofrece la naturaleza para crear mejores espacios de vida y alegría.
	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Escuela Verde en la isla de Bali.</i> • Podemos desarrollar este tipo de proyecto para hotel, escuelas, instalaciones de oficinas, centros vacacionales entre otros. • Esta construcción es se puede hacer en guadua combinando con algunas maderas del entorno y aprovechando todo aquello que la naturaleza nos puede proveer como la piedra, la lluvia, etc..
	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Chalet en Bucaramanga.</i> • Las construcciones al combinar materiales se hacen más hermosas y bellas generando mejores espacios con entornos artesanales y vivos. • Son muchas las formas conjugadas en el diseño con las cuales juega la Arquitectura Sostenible, y esa es nuestra filosofía al buscar diseño, sostenibilidad y firmeza en la estructura que crea cambios en ambientes más agradables.
	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Pescadero Santander Arq Janer M.R.</i> • Le ofrecemos también y servicio paisajístico donde la idea no es cambiar el entorno natural sino reorganizarlo jugando con su belleza mediante estudios profesionales que se enfatizan en el mejoramiento de los espacios naturales. • No solo construimos, también embellecemos con lo natural.

- Oficina Bogota - Cra 97 # 23^a-37 Int 2 Apto 503 B// Santander – Fontibon, Bogota DC
- Almacén y Depósitos: La Tebaida y Calarca Quindío
- Contacto: gustavo@guaduacolombia.co – Mob 3125395738 – Oficina Bta: 4757752 Skype gustavo.teneche



CONSTRUCCIONES SOSTENIBLES Y ARQUITECTURA EN GUADUA

GUADUA Y BAMBU COLOMBIA – www.guaduacolombia.co

	<ul style="list-style-type: none"> • Los Bio-Túneles son espacios agregados a una construcción que visualmente embellecen un camino para quienes buscan algo diferente, fresco, dando además una entrada elegante a una finca, un hotel o simplemente a aquellas personas que viven enamoradas de una vida arquitectónica con diseño natural. • Son muchas las plantas con las cuales podemos crear estos Bio-Túneles y son recomendados para sitios ecológicos o entradas a Hoteles.
	<ul style="list-style-type: none"> • Las cubiertas vivas translúcidas ofrecen una vida en la naturaleza donde podemos disfrutar de la naturaleza entre nosotros. • Los vidrios o acrílicos son gruesos y puede trabajarse con maderas, guadua u otros materiales. • El aprovechamiento de la luz natural hermosea aún más reduciendo gastos eléctricos.
	<ul style="list-style-type: none"> • Otro tipo de cubierta viva es la que nos permite tener un parque o un cultivo, huerta, sembrado XY permitiendo siempre frescura y equilibrio con el entorno natural. No temamos a tener una excelente vivienda que además de bonita es diferente y totalmente ecológica.
	<ul style="list-style-type: none"> • Catedral en Guadua, Pereira, Arq Simón Vélez. • El diseño ofrece algo diferente cuando buscamos con las técnicas de construcción, la imaginación y los recursos el estilo que se vuelve un sello una marca. • Todos queremos impactar por lo cual hay que innovar y creer, pues no obtendremos resultados diferentes haciendo siempre lo mismo.

