

# PORTAFOLIO CONSTRUCCIÓN EN GUADUA



➤ *El trabajo en guadua es manual por ende es una artesanía, el día en que la industrialicemos perderá la expresión de su encanto y el asombro de su belleza natural.*

*Construir con guadua es pensar en ecología, sismo indiferencia, artesanía además de contribuir al medio ambiente; también es construcción liviana, más rápida y hasta menor o igual a una construcción en mampostería convencional pero 5 veces más fuerte.*

*Recuerde, usted construye con acero vegetal y con una leyenda del oro verde.*



Siempre pensamos en... bienestar, comodidad, belleza y geometría saliéndonos de los mismo contextos arquitectónicos tradicionales porque todos queremos algo especial y ("") único. Entendiendo que aunque no somos únicos somos especiales por lo cual deseamos crear nuestro mundo.

# NECESIDADES

No vendemos construcciones sobre modelos sino sobre necesidades teniendo en cuenta que TODO CLIENTE tiene necesidades diferentes de construcción y de diseño. Es normal que una cosa tenga dos o tres habitaciones, uno o dos baños, una cocina y una sala comedor, pero esto puede hacerse en un área de 50, 100 o 200 m<sup>2</sup> dependiendo de lo que se desee por ende no podemos tener una tarifa establecida estándar ya que las necesidades no son las mismas. Lo que sí podemos afirmar es que construimos basándonos en la norma de Construimos Viviendas Sismo Resistentes SNR-10 = Tiluto G, Estructuras de Madera y Estructuras de Guadua.

Todos buscamos algo garantizable, bonito y generalmente sencillo. Nosotros le ofrecemos además de esto un material adecuado, buen diseño y una mano de obra profesional calificada.

La construcción se hace en guadua y, según o que usted desee, combinamos materiales porque queremos que la vivienda haga parte de lo natural de su entorno y no un parche en la textura verde.

## CONTACTENOS

Gustavo Teneche – [gustavoteneche@empresarios.com](mailto:gustavoteneche@empresarios.com)

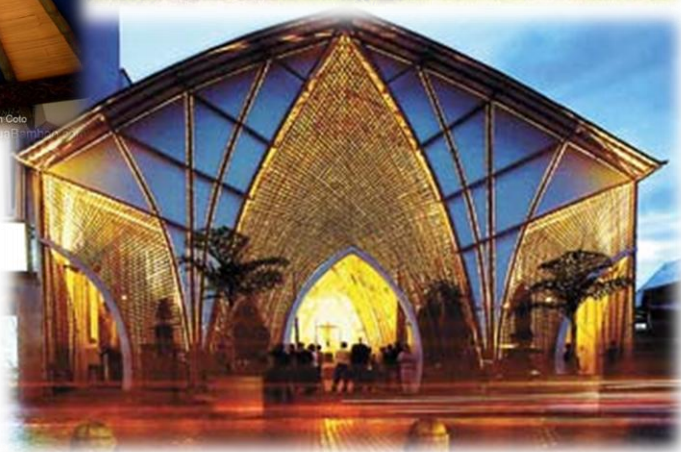
Cel/ 3125395738 – 3178149055

[www.guaduacolombia.co](http://www.guaduacolombia.co)



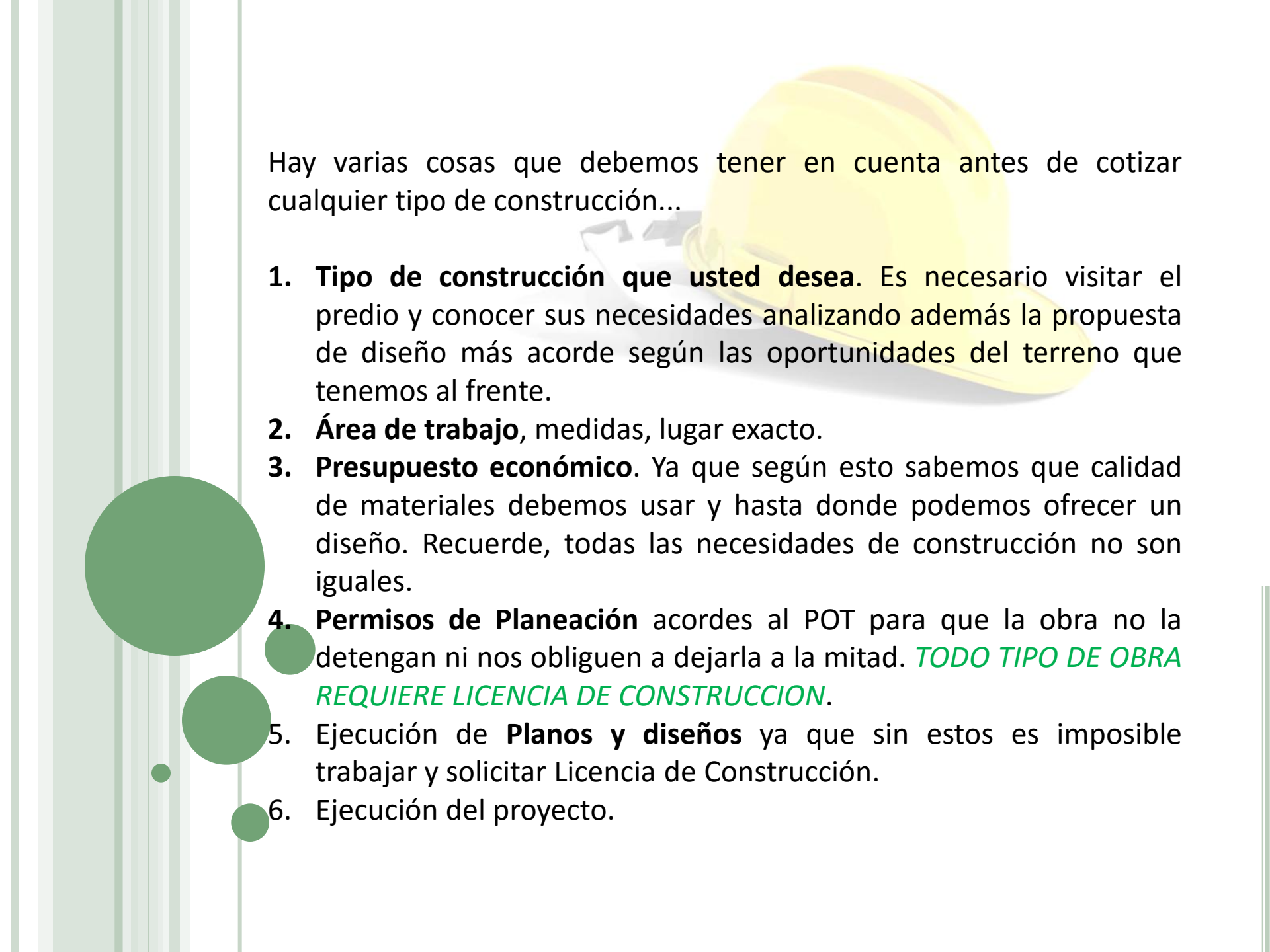


# IDEAS A TENER EN CUENTA



Gustavo Teneche  
info@guaduacolombia.co  
Mob 3125395738  
Skype: gustavo.teneche





Hay varias cosas que debemos tener en cuenta antes de cotizar cualquier tipo de construcción...

1. **Tipo de construcción que usted desea.** Es necesario visitar el predio y conocer sus necesidades analizando además la propuesta de diseño más acorde según las oportunidades del terreno que tenemos al frente.
2. **Área de trabajo,** medidas, lugar exacto.
3. **Presupuesto económico.** Ya que según esto sabemos que calidad de materiales debemos usar y hasta donde podemos ofrecer un diseño. Recuerde, todas las necesidades de construcción no son iguales.
4. **Permisos de Planeación** acordes al POT para que la obra no la detengan ni nos obliguen a dejarla a la mitad. **TODOS TIPOS DE OBRAS REQUIEREN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.**
5. Ejecución de **Planos y diseños** ya que sin estos es imposible trabajar y solicitar Licencia de Construcción.
6. Ejecución del proyecto.

# CASA TOBIA CHICA





# TRANSFORMACIÓN EN LA VEGA CUNDINAMARCA





# FIGURAS Y GEOMETRÍA EN LA ESTRUCTURA

GUSTAVO TENECHE  
gustavoteneche@empresarios.com  
cel/whatsapp +57-3178149055  
GUADUA Y BAMBU COLOMBIA



GUSTAVO TENECHE  
gustavoteneche@empresarios.com  
cel/whatsapp +57-3178149055  
GUADUA Y BAMBU COLOMBIA



# CONSTRUCCIÓN CON LAMINADO DE GUADUA



GUADUA Y BAMBU COLOMBIA  
DISTRIBUIDOR AUTORIZADO POR VELEZ Y VILLEGAS  
MOB +57-3125395738 – SKYPE gustavo.teneche



GUADUA Y BAMBU COLOMBIA  
DISTRIBUIDOR AUTORIZADO POR VELEZ Y VILLEGAS  
MOB +57-3125395738 – SKYPE gustavo.teneche



GUADUA Y BAMBU COLOMBIA  
DISTRIBUIDOR AUTORIZADO POR VELEZ Y VILLEGAS  
MOB +57-3125395738 – SKYPE gustavo.teneche



GUADUA Y BAMBU COLOMBIA  
DISTRIBUIDOR AUTORIZADO POR VELEZ Y VILLEGAS  
MOB +57-3125395738 – SKYPE gustavo.teneche

# TÉRMINOS DE NEGOCIACIÓN

1. **VISITA, DISEÑO Y PLANOS:** Es necesario que visitemos el terreno a fin de conocer lo que usted necesita pues es muy diferente conocer por fotos o imágenes a estar en el predio. La visita nos ofrecerá una visión más amplia y creativa al diseñar y así presentar un trabajo convincente.
2. **TRABAJAMOS EN OBRA GRIS** desde \$550.000 m2 para una vivienda en guadua incluyendo diseño y planos, estructura en guadua y muros (*tendinoso*), pozo séptico, cubierta, acometidas eléctricas e hidráulicas. **NO INCLUYE:** puertas, ventanas, barandas, pinturas, pisos, enchapes, grifería, plafones, cerradoras, etc..
3. **Obra Blanca o Vivienda Terminada:** esta es una vivienda que se entrega llaves en mano, terminada y habitable totalmente según términos del contrato, esta vivienda se ofrece desde \$800.000 pesos m2.
4. **ADICIONAL:**
  - Pago de permisos planeación o curaduría.
  - Puntos acometidas agua y energía.
  - Visita de reconocimiento al predio de trabajo.





# OBRA BLANCA O TERMINADA



3. Obra ejecutada en Bucaramanga por el arquitecto Jane Mauricio R. compañero de diseño y arquitectura en la zona nor-oriental del país.
4. Con él hemos diseñado para la Infantería de Marina en el Ministerio de Defensa en la base de Coveñas al igual que el puente del municipio de Cabuyaro Meta ejecutado en Guadua para la Presidencia de la República.



# OTROS PROYECTOS

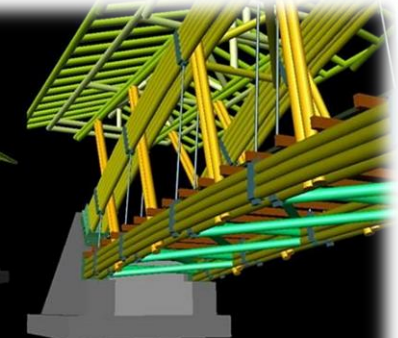
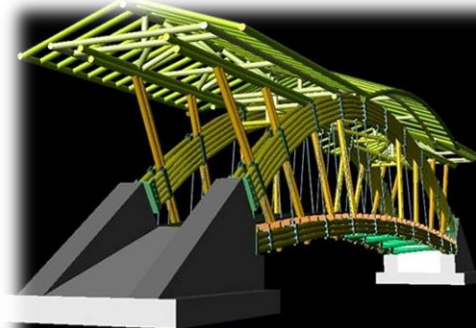


**CABAÑAS  
COVEÑAS**

Arq Janer Mauricio  
Gustavo Teneche  
Mob 312-5395738  
gustavo@guadua.com.co  
Skype gustavo.teneche

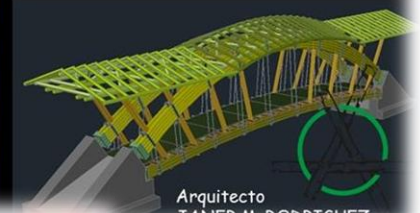


Arquitecto  
JANER M. RODRIGUEZ



**PUENTE CABUYARO**

Arq Janer Mauricio  
Gustavo Teneche  
Mob 312-5395738  
gustavo@guadua.com.co  
Skype gustavo.teneche



Arquitecto  
JANER M. RODRIGUEZ



GUSTAVO TENECHE  
gustavoteneche@empresarios.com  
3178149055 - 3125395738





# CONTÁCTENOS Y NEGOCIEMOS

## TÉRMINOS DE CONTRATACIÓN

1. Diseño y planos con el 10% del total del contrato.
2. Compra de materiales e inicio de obra con 40%
3. A la mitad del tiempo de contrato en ejecución 40%
4. 10% contra entrega al finalizar obra.

## Nuestra empresa le ofrece:

1. Conocimiento y Experiencia
2. Calidad y Garantía



## CONTACTENOS

Mob 3125395738 – 3178149055, Bogota Tel/Fax: 4757752

[gustavoteneche@empresarios.com](mailto:gustavoteneche@empresarios.com)

Instagram @gustavoteneche

–Bogota: Cra 97 # 23a-37 Int 2 Apto 503 Cofradia, Fontibon.

– Mapa ingrese aquí: <http://goo.gl/maps/fG5un>

