

PORAFOLIO CONSTRUCCIÓN EN GUADUA



➤ *El trabajo en guadua es manual por ende **es una artesanía**, el día en que la guadua se industrialice dejará de ser tan bella y tan artesanal en una construcción y usted podrá comprarla en un supermercado. Quien busca un trabajo especial en ella es porque reconoce su belleza y entiende que la siempre considerada una cenicienta es ahora la reina en grandes estructuras.*

Recuerde, usted construye con acero vegetal y con oro verde.

* *La guadua es 5 veces mas resistente que el concreto y 31 kilogramos más fuerte que el acero.*

* *Gracias por darle la oportunidad a la guadua de cubrir su cabeza y proteger a su familia.*



Siempre pensamos en... bienestar, comodidad, belleza y geometría saliéndonos de los mismo contextos arquitectónicos tradicionales porque todos queremos algo especial y (") único. Entendiendo que aunque no somos únicos somos especiales por lo cual deseamos crear nuestro mundo.

NECESIDADES Y MODELOS

Vendemos construcciones sobre las necesidades que tiene el cliente, no sobre modelos; pero si el cliente tiene un modelo ya previsto entonces trabajamos en esa idea adaptando la necesidad a una estructura en guadua.

Solo las constructoras que tienen x/y cantidad de viviendas en venta las ofrecen sobre uno, dos o tres modelos, pero en este caso, lo que buscamos es hacer algo especial que ha soñado el cliente, pero no vendemos construcciones de desvare a menos que haya una proyección especial de varias viviendas. No compare una vivienda en guadua con una prefabricada, nada tiene en comparación. Las viviendas económicas en guadua fueron las construidas para los dignificados del terremoto en el eje cafetero y esto fue en el año 1999 pero muchas de esas viviendas ya no existen.

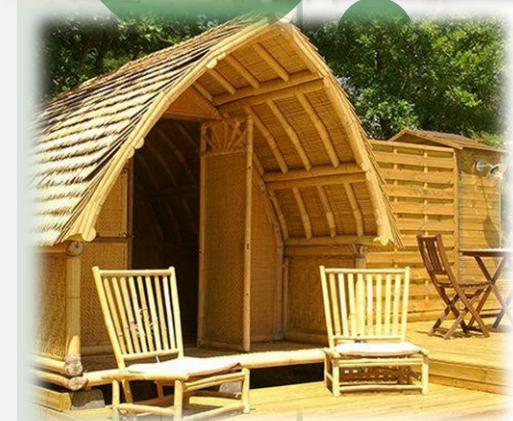
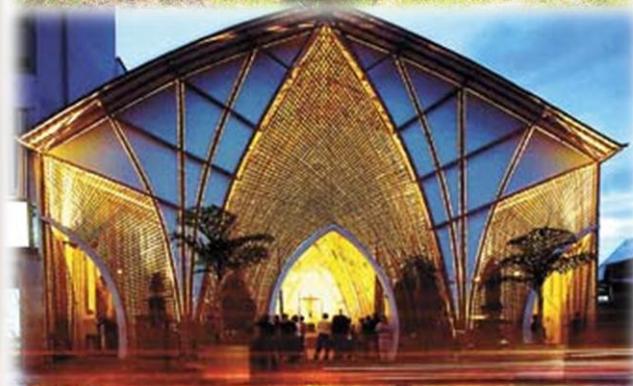
Pero nuestra empresa le ofrece construcciones bajo la norma de Viviendas Sismo Resistentes SNR-10 = Tiluto G, Estructuras de Madera y Estructuras de Guadua en Colombia.

✓ **Nuestras construcciones tienen tres puntos base:** 1) *Un material bien procesado.* 2) *Un Diseño adecuado.* 3) *una mano de obra calificada.* Es por eso que garantizamos nuestras obras toda la vida.

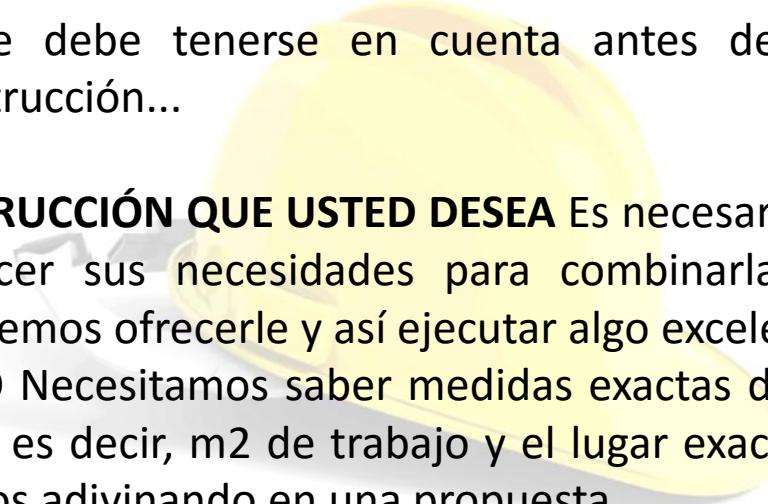
CONTACTENOS: Gustavo Teneche – gustavoteneche@empresarios.com
Cel/ 3125395738 – 3178149055 - www.guaduacolombia.co

No solo es creatividad
sino también diseño y conocimiento como
un buen manejo de los materiales

Las obras de arte no las
realizan adivinos sino
artistas que dedican
experiencia a cada detalle



Gustavo Teneche
info@guaduacolombia.co
Mob 3125395738
Skype: gustavo.teneche



Hay varias cosas que debe tenerse en cuenta antes de cotizar cualquier tipo de construcción...

- 1. EL TIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE USTED DESEA** Es necesario visitar el predio y conocer sus necesidades para combinarlas en la propuesta que debemos ofrecerle y así ejecutar algo excelente.
- 2. ÁREA DE TRABAJO** Necesitamos saber medidas exactas de lo que usted desea hacer, es decir, m² de trabajo y el lugar exacto; de lo contrario estaríamos adivinando en una propuesta.
- 3. SU PRESUPUESTO** Solo usted sabe cuánto puede y quiere invertir en su proyecto, pero eso si, sea equivalente el deseo al presupuesto.
- 4. PERMISOS Y LICENCIA** Toda obra requiere de unos permisos y licencia; no recomiendo construir sin estos ni tomar deportivamente una inversión que exige responsabilidad.
- 5. EJECUCIÓN DE PLANOS Y DISEÑOS** con estos se solicitan permisos en planeación y muestran finalmente cómo debe quedar el proyecto que usted contrata.
- 6. EJECUCIÓN DEL PROYECTO** Aquí iniciamos el cumplimiento de sus sueños finalmente ya con una negociación sentada.

CASA TOBIA CHICA



TRANSFORMACION EN LA VEGA CUNDINAMARCA

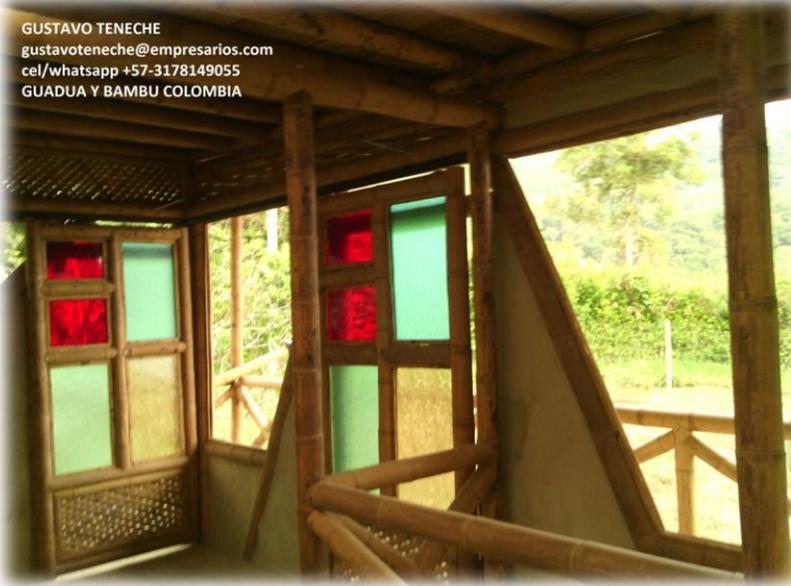


GEOMETRIA, COLORES Y ARTE

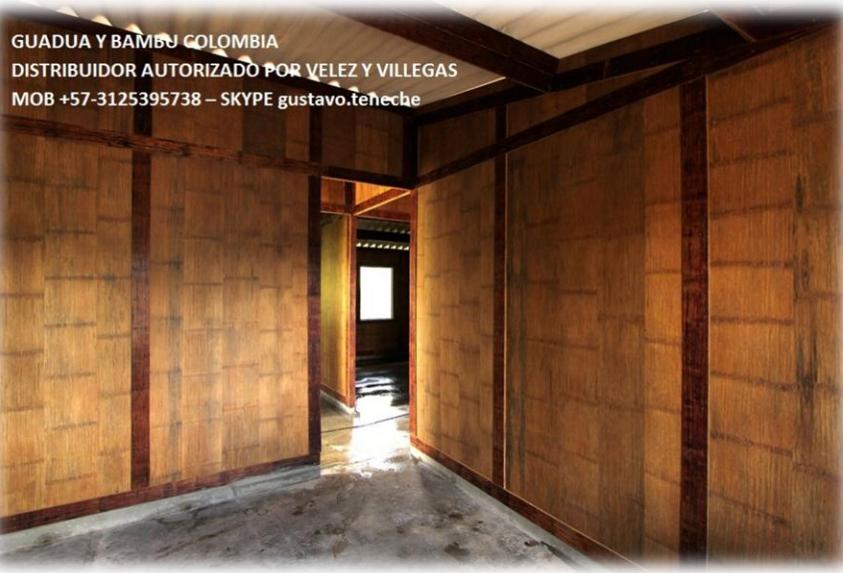
GUSTAVO TENECHÉ
gustavoteneche@empresarios.com
cel/whatsapp +57-3178149055
GUADUA Y BAMBU COLOMBIA



GUSTAVO TENECHÉ
gustavoteneche@empresarios.com
cel/whatsapp +57-3178149055
GUADUA Y BAMBU COLOMBIA



COMBINADO CON LAMINADO DE GUADUA



TÉRMINOS DE NEGOCIACIÓN

- 1. VISITA, DISEÑO Y PLANOS:** Con al visita al predio ampliamos las ideas que el cliente expone y que el predio nos ofrece. Cada terreno nos ofrece unas necesidades diferentes de construcción, con esto podemos ofrecer unos diseños y unos planos que se hacen con el 10% del total del contrato a ejecutar.
- 2. OPCION DE OBRA GRIS** desde \$550.000 m² para una vivienda de mínimo 80 m². Todo esto es un trabajo estructural y de cubierta con paredes en muro tendinoso; incluye también pozo séptico, acometidas eléctricas e hidráulicas. **NO SE INCLUYE:** puertas, ventanas, barandas, pinturas, pisos, enchapes, grifería, plafones y nada que sea determinado como acabados.
- 3. OBRA BLANCA O/A TODO COSTO:** esta es una obra que se entrega llaves en mano y totalmente terminada, habitable; todo esto según los términos del contrato. Esta vivienda se ofrece desde \$850.000 pesos m².
- 4. ADICIONAL:**
 - Valor de licencia en planeación o curaduría.
 - Entregar puntos para acometidas agua y energía.
 - Visita de reconocimiento al predio de trabajo.



OBRA BLANCA O TERMINADA



3. Obra ejecutada en Bucaramanga por el arquitecto Jane Mauricio R. compañero de diseño y trabajo en la zona de Santander en Colombia.
4. Con el Arq Janer también hemos diseñado para la Infantería de Marina en el Ministerio de Defensa para un proyecto en Coveñas al igual que el puente del municipio en Cabuyaro Meta ejecutado en guadua para la Presidencia de la Republica en el 2011

OTROS PROYECTOS

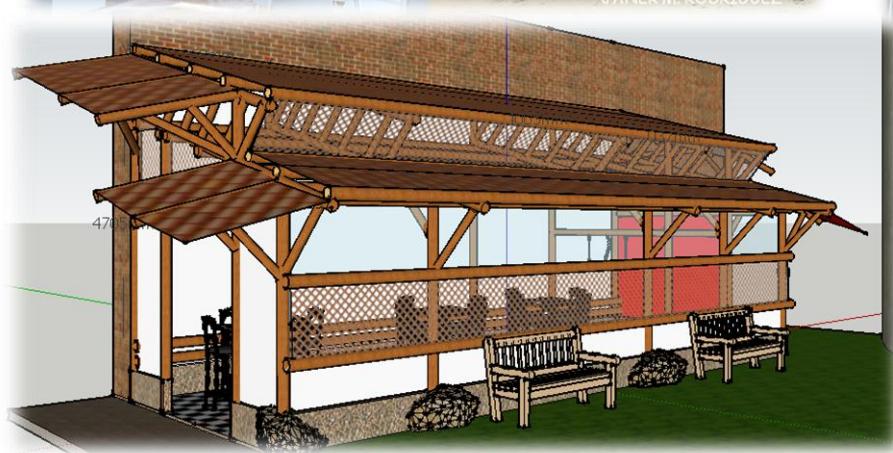


CABAÑAS
COVEÑAS

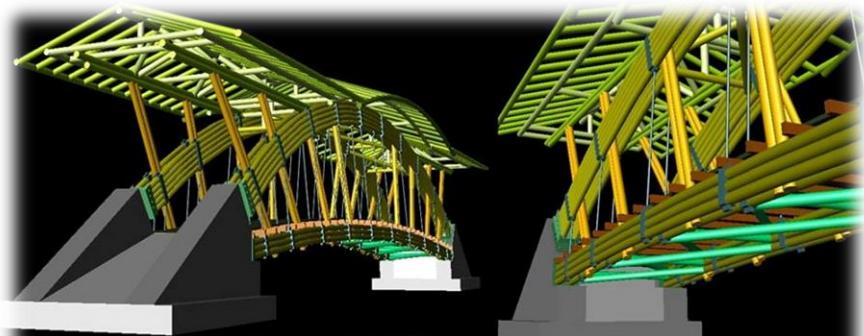
Arq Janer Mauricio
Gustavo Teneche
Mob 312-5395738
gustavo@guaduacolombia.co
Skype gustavo.teneche



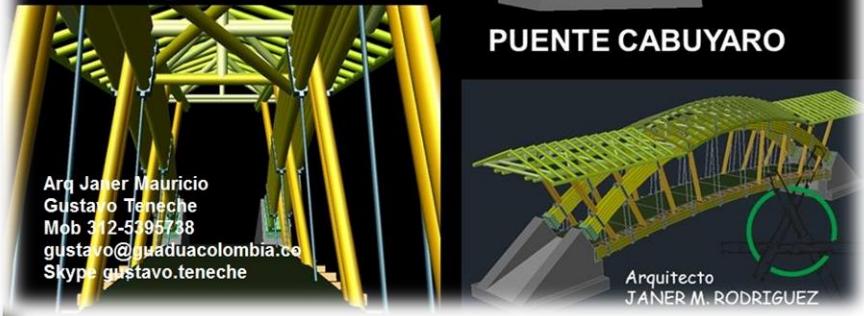
Arquitecto
JANER M. RODRIGUEZ



4700



PUENTE CABUYARO



Arq Janer Mauricio
Gustavo Teneche
Mob 312-5395738
gustavo@guaduacolombia.co
Skype gustavo.teneche

Arquitecto
JANER M. RODRIGUEZ



GUSTAVO TENECHE
gustovoteneche@empresarios.com
3178149055 - 3125395738

CONTÁCTENOS Y NEGOCIEMOS

TÉRMINOS DE CONTRATACIÓN

1. Diseño y planos con el 10% del total a contratar.
2. Inicio de obra y compra de materiales con el 40%
3. A la mitad del contrato en ejecución 40%
4. 10% contra el día de la entrega de la obra.

Nuestra empresa le ofrece:

1. Conocimiento y Experiencia
2. Calidad y Garantía

CONTACTENOS

Mob 3125395738 – 3178149055, Bogota Tel/Fax: 4757752

gustavoteneche@empresarios.com

Instagram @gustavoteneche

-Bogota: Cra 97 # 23a-37 Int 2 Apto 503 Cofradia, Fontibon.

- Mapa ingrese aquí: <http://goo.gl/maps/fG5un>



GUSTAVO TENECHE

GUADUA Y BAMBU COLOMBIA

