

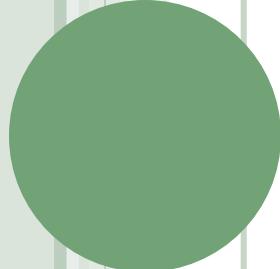


PORAFOLIO CONSTRUCCIÓN EN GUADUA

➤*El trabajo en guadua es una construcción muy manual por ende es una MAKRO ARTESANIA que usted compra para vivir. El día que la guadua se industrialice y ya no requiera del trabajo manual entonces dejará de ser tan artesanal en una construcción y, usted, podrá comprarla en una tienda con una etiqueta que diga made in. Pero en este momento siguen siendo asombrosas las construcciones en guadua bambú y no han dejado de ser bellas debido a su exigencia manual, trabajo artesanal e investigativo que todavía exige competencia.*

Recuerde, cuando usted decide construir con guadua entonces construye con acero vegetal y con la leyenda de oro verde que danza en las montañas de Colombia junto a la música del viento.

- *La guadua es la cenicienta que se está convirtiendo en la reina de la fiesta y, a quienes creen en ella, los vuelve el príncipe de sus besos.*
- *Gracias por darle la oportunidad a esta cenicienta, la guadua, de cubrir su cabeza y proteger a su familia en el castillo que ella elabora para usted.*



Nuestra empresa le ofrece diseño, pero antes piensa en la necesidad que usted tiene y en lo que usted desea dentro del espacio que ha reservado para construir sus sueños. La guadua nos ofrece todas estas oportunidades incluyendo diseño (pero si se trabaja adecuadamente) y ella también suple todas las necesidades que el cliente tiene en belleza, estructura, resistencia, duración, climatización y muy principalmente en no ocasionar daños al medio ambiente.

NECESIDADES Y MODELOS

Ofrecemos construcciones sobre necesidades que tiene cada cliente, no sobre modelos, pero si el cliente tiene un modelo ya previsto entonces trabajamos en esa idea adaptando el modelo a la necesidad y a la estructura que se requiere en guadua.

Solo las constructoras ofrecen modelos, pero en este caso, lo que ofrecemos es satisfacer una necesidad la cual va a requerir de un modelo. Este modelo exige trabajar en un diseño y finalmente en un plano, todo esto tiene unos costos, no se hace gratis a menos que el cliente ya tenga el modelo y los planos. Peso si no fueron ejecutados en guadua entonces habrá que adaptarlo.

Para quienes buscan prefabricados deben tener en cuenta que **NO EXISTEN** en guadua y en ningún sentido son comparables a los valores de una estructura en guadua. Las únicas estructuras de guadua bambú económicas son las que el mismo cliente ejecuta sin contratar una mano de obra calificada y técnico profesional; donde el mismo cliente se encarga de procesar la guadua adecuadamente, pero debe tener en cuenta que si no lo hace bien entonces la vida útil será muy poca y nuestra empresa garantiza las estructuras toda la vida porque tenemos experiencia y nos encargamos de procesar la guadua adecuadamente.

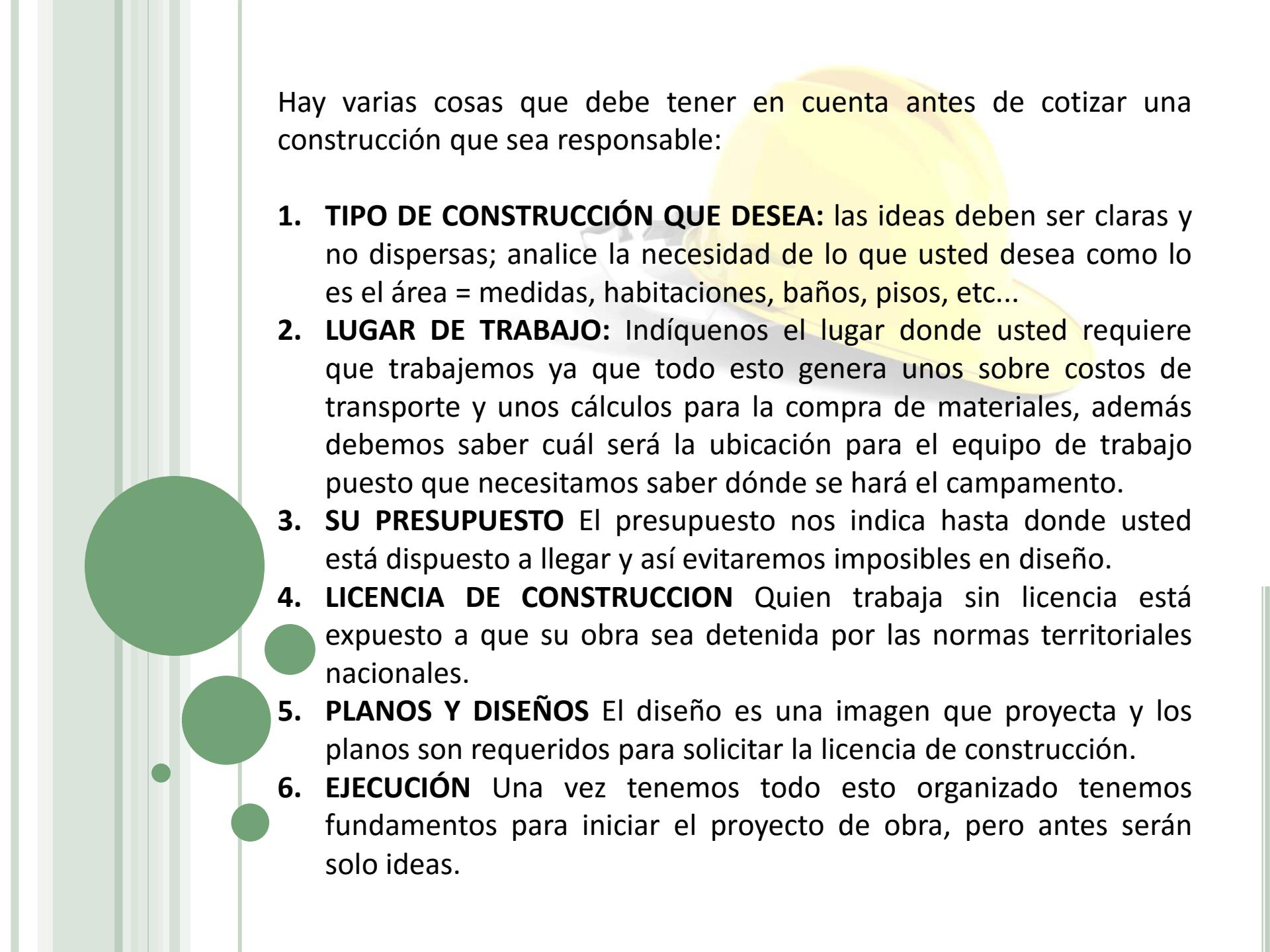
Pero nuestra empresa le ofrece construcciones bajo la norma de Viviendas Sismo Resistentes SNR-10 = Tiluto G, Estructuras de Madera y Estructuras de Guadua en Colombia.

✓ **Nuestras construcciones tienen tres puntos base:** 1) *Un material bien procesado.* 2) *Un Diseño adecuado.* 3) *una mano de obra calificada.* Es por eso que garantizamos nuestras obras toda la vida.

CONTACTENOS: Gustavo Teneche – gustavoteneche@empresarios.com
Cel/ 3125395738 – 3178149055 - www.guaduacolombia.co

Se requiere más que creatividad, diseño y conocimiento ya que NO SOLO LA PASIÓN es garantizarle.





Hay varias cosas que debe tener en cuenta antes de cotizar una construcción que sea responsable:

- 1. TIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE DESEA:** las ideas deben ser claras y no dispersas; analice la necesidad de lo que usted desea como lo es el área = medidas, habitaciones, baños, pisos, etc...
- 2. LUGAR DE TRABAJO:** Indíquenos el lugar donde usted requiere que trabajemos ya que todo esto genera unos sobre costos de transporte y unos cálculos para la compra de materiales, además debemos saber cuál será la ubicación para el equipo de trabajo puesto que necesitamos saber dónde se hará el campamento.
- 3. SU PRESUPUESTO** El presupuesto nos indica hasta donde usted está dispuesto a llegar y así evitaremos imposibles en diseño.
- 4. LICENCIA DE CONSTRUCCION** Quien trabaja sin licencia está expuesto a que su obra sea detenida por las normas territoriales nacionales.
- 5. PLANOS Y DISEÑOS** El diseño es una imagen que proyecta y los planos son requeridos para solicitar la licencia de construcción.
- 6. EJECUCIÓN** Una vez tenemos todo esto organizado tenemos fundamentos para iniciar el proyecto de obra, pero antes serán solo ideas.

OBRA TOBIA CHICA



TRANSFORMACIÓN EN LA VEGA CUNDINAMARCA

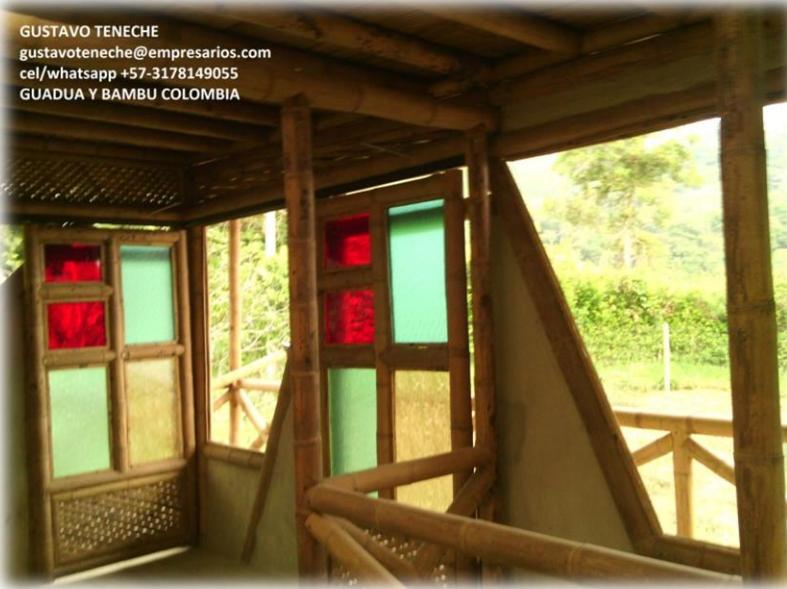


GEOMETRÍA ARTESANAL CON GUADUA

GUSTAVO TENECHÉ
gustavoteneche@empresarios.com
cel/whatsapp +57-3178149055
GUADUA Y BAMBU COLOMBIA



GUSTAVO TENECHÉ
gustavoteneche@empresarios.com
cel/whatsapp +57-3178149055
GUADUA Y BAMBU COLOMBIA

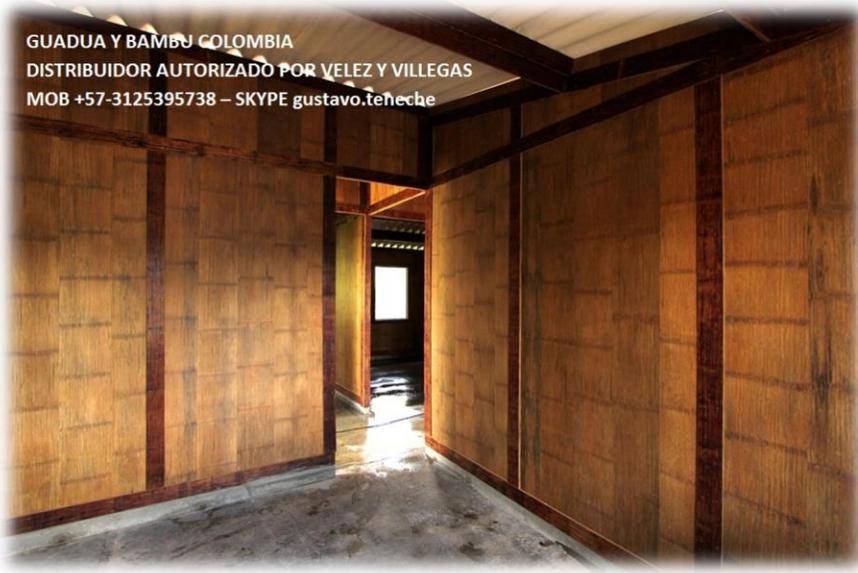


LAMINADO DE GUADUA

GUADUA Y BAMBU COLOMBIA

DISTRIBUIDOR AUTORIZADO POR VELEZ Y VILLEGAS

MOB +57-3125395738 – SKYPE gustavo.teneche



+57-3125395738 – SKYPE gustavo.teneche



GUADUA Y BAMBU COLOMBIA

DISTRIBUIDOR AUTORIZADO POR VELEZ Y VILLEGAS

MOB +57-3125395738 – SKYPE gustavo.teneche



TÉRMINOS DE NEGOCIACIÓN

1. **VISITA, DISEÑO Y PLANOS:** Con la visita al predio ampliamos las ideas que el cliente expone y que el predio nos ofrece. Cada terreno nos ofrece unas necesidades diferentes de construcción, con esto podemos ofrecer unos diseños y unos planos que se hacen con el 10% del total del contrato a ejecutar.
2. **OPCIÓN DE OBRA GRIS** desde \$600.000 m² para una vivienda superior a 80 m². Todo esto es un trabajo estructural y de cubierta con paredes en muro tendinoso; incluye también pozo séptico, acometidas eléctricas e hidráulicas. **NO SE INCLUYE ACABADOS** como puertas, ventanas, barandas, pinturas, pisos, enchapes, grifería, plafones y nada que sea determinado como acabados.
3. **OBRA BLANCA O/A TODO COSTO:** esta es una obra que se entrega llaves en mano y totalmente terminada, habitable; todo esto según los términos del contrato. Esta vivienda se ofrece desde **\$850.000 pesos m²**. Pero recuerde que en obra civil en mampostería tradicional el costo es desde \$1'200.000 m² y no igual de bella y resistente a la guadua.
4. **ADICIONAL:**
 - Valor de licencia en planeación o curaduría.
 - Puntos para acometidas agua y energía.
 - Visita a reconocimiento al predio de trabajo.



OBRA BLANCA O TERMINADA



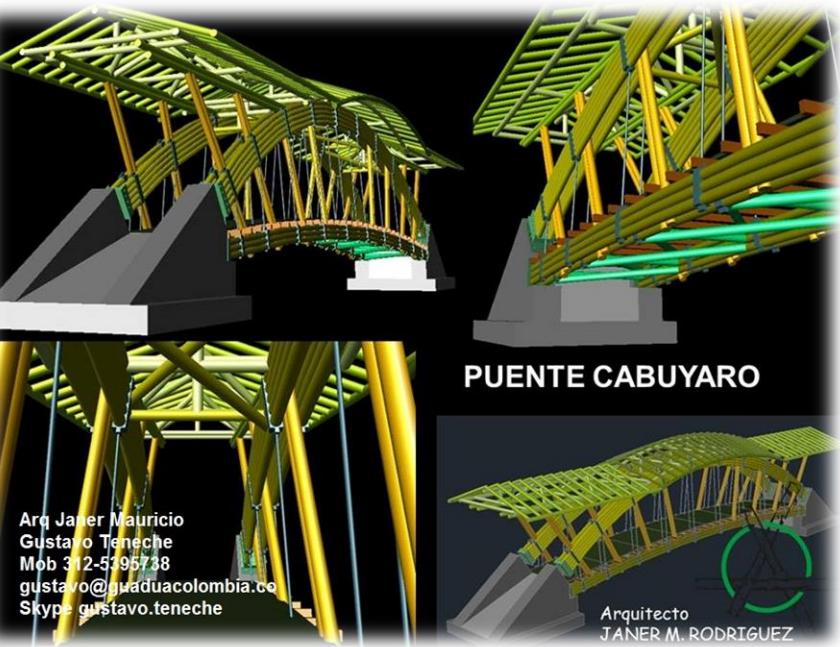
3. Obra ejecutada en Bucaramanga por el arquitecto Jane Mauricio R. compañero de diseño y trabajo en la zona de Santander en Colombia.
4. Con el Arq Janer también hemos diseñado para la Infantería de Marina en el Ministerio de Defensa para un proyecto en Coveñas al igual que el puente del municipio en Cabuyaro Meta ejecutado en guadua para la Presidencia de la Republica en el 2011

OTROS PROYECTOS



CABAÑAS
COVEÑAS

Arq Janer Mauricio
Gustavo Teneche
Mob 312-5395738
gustavo@guaduacolombia.co
Skype gustavo.teneche



CONTÁCTENOS Y NEGOCIEMOS

TÉRMINOS DE CONTRATACIÓN

1. Diseño y planos con el 10% del total a contratar.
2. Inicio de obra y compra de materiales con el 40%
3. A la mitad del contrato en ejecución 40%
4. 10% contra el día de la entrega de la obra.

Nuestra empresa le ofrece:

1. Conocimiento y Experiencia
2. Calidad y Garantía



CONTACTENOS

Mob 3125395738 – 3178149055, Bogota Tel/Fax: 4757752

gustavoteneche@empresarios.com

Instagram @gustavoteneche

-Bogota: Cra 97 # 23a-37 Int 2 Apto 503 Cofradia, Fontibon.

- Mapa ingrese aquí: <http://goo.gl/maps/fG5un>



GUSTAVO TENECHE

GUADUA Y BAMBU COLOMBIA

