

# PORTAFOLIO CONSTRUCCIÓN EN GUADUA

La guadua es una artesanía gigante, no es una obra estructural cualquiera; no podemos pensar en el uso de la guadua como si fuera madera ya que estructuralmente exige conocimientos diferentes; es decir, un carpintero no puede trabajar la guadua como si fuera madera. Aunque tampoco es un secreto estructural pero si requiere de unos conocimientos taxonómicos y estructurales además de algunas técnicas de diseño como de cortes y ensamblajes para que la estructura sea realmente firme y duradera.

Recuerde, cuando usted decide construir con guadua construye con acero vegetal (*lo dicen los ingenieros alemanes*) pero si no tiene conocimientos en este recurso natural contrátenos para servirle.

- Quien construye con guadua piensa en el medio ambiente.
- Quien construye con guadua tiene una vivienda para toda la vida.
- Quien nos contrata tiene garantía, experiencia y profesionalismo.
- ...conózcanos!



GUADUA Y BAMBU COLOMBIA ejecuta diseños acorde a la necesidad del cliente y además desarrolla un trabajo acorde al presupuesto que este tiene; pero tenga en cuenta que lo desea sea acorde al dinero que presupuesta.

La guadua a diferencia de otros materiales tradicionales es mas fuerte, pero si se trabaja correctamente; y en costos, puede ser igual o superior debido a las exigencias del trabajo técnico, artesanal y profesional que requiere. La guadua ha dejado de ser una cenicienta y se ha vestido de reina que enaltece a los reyes que la valoran con la dignidad que merece.

# NECESIDADES Y MODELOS

1. Tenemos en cuenta su presupuesto para construir algo acorde y se fundamenta en los diseños que se contratan. No ejecutamos modelos ni diseños gratis o para ofertar.
2. Hemos de exponerle nuestro trabajo ejecutado más no realizamos modelos para ofertarlos, solo las constructoras que tienen 500 viviendas en venta ofrecen render's, planos y estructuras modelos ya pre-establecidos.
3. Para quienes buscan un prefabricado debe tener en cuenta que estos no existen en guadua; lo que si puede hacerse es diseñar, estructurar y pre-ensamblar para luego ensamblar en el predio.
4. Trabajamos las estructuras de guadua bajo la Norma de Viviendas Sismo Resistentes NSR-10, Tiluto G, y el acuerdo COP21 en Paris firmado el 12 de dic del 2015.

## **GUADUA Y BAMBU COLOMBIA tiene en cuenta:**

- ✓1) Una guadua bien procesada.
- ✓2) Un diseño adecuado a la norma y a sus necesidades.
- ✓3) Una mano de obra técnico profesional y artesanal.

Garantizamos un recurso natural, ecológico y sustentable contribuyendo al medio ambiente conforme a

**CONTACTENOS:** Gustavo Teneche – [gustavoteneche@empresarios.com](mailto:gustavoteneche@empresarios.com)  
Cel/ 3125395738 – 3178149055 - [www.guaduabambucolombia.com](http://www.guaduabambucolombia.com)



**Esta obra fue ejecutada en Somondoco Boyacá.**



Hay varias cosas que debe tener en cuenta antes de cotizar una construcción adecuadamente:

1. **QUÉ TIPO DE CONSTRUCCIÓN DESEA:** las ideas deben ser claras y no dispersas; analice la visión que proyecta con el área de trabajo: cuántas habitaciones, baños, pisos y muy especialmente las medidas de cada espacio, etc...
2. **CUAL SERÁ LUGAR DE TRABAJO:** debe analizarse si es de fácil acceso, compra de materiales requeridos, campamento para obreros 'si se requiere', sobre costos de transporte, puntos de agua y energía para trabajar, etc...
3. **PRESUPUESTO** cuando hay un presupuesto es fácil trabajar ya que esto nos señala hasta donde debemos llegar en creatividad, materiales y tiempo de trabajo; pero cuando no contamos con presupuesto entramos a adivinar y no habrán límites u objetivos de trabajo responsable.
4. **LICENCIA DE CONSTRUCCION** Quien trabaja sin licencia está expuesto a que su obra sea detenida por las normas territoriales nacionales. Sea rural o urbano siempre se requiere de licencia de construcción y esto debe averiguarse en planeación o curaduría.
5. **PLANOS Y DISEÑOS** Los ejecutaremos una vez hagamos una negociación, no se hacen planos ni diseños gratis, además el diseño es una imagen que proyecta el arte del trabajo y los planos son requeridos para solicitar la licencia de construcción.
6. **EJECUCIÓN** Una vez tenemos todo esto organizado tenemos fundamentos para iniciar el proyecto de obra, pero antes serán solo ideas.



# Obra en Tobia Chica





# Transformación en la Vega Cundinamarca



**GUADUA BAMBU COLOMBIA**  
ACERO VEGETAL



# Diseño y Geometría con Guadua

GUSTAVO TENECHE  
gustavoteneche@empresarios.com  
cel/whatsapp +57-3178149055  
GUADUA Y BAMBU COLOMBIA



GUSTAVO TENECHE  
gustavoteneche@empresarios.com  
cel/whatsapp +57-3178149055  
GUADUA Y BAMBU COLOMBIA





# Obra Blanca o Terminada



Obra ejecutada en Bucaramanga por el arquitecto Jane Mauricio compañero de diseño y trabajo en la zona de Santander en Colombia.

Con el Arq Janer también hemos diseñado para la Armada en el Ministerio de Defensa, proyecto en la base de Coveñas; al igual trabajamos diseñando el puente del municipio en Cabuyaro Meta ejecutado en guadua para la Presidencia de la Republica en el 2011

# Términos de Negociación

1. **(DISEÑO Y PLANOS)** no ejecutamos diseños ni modelos gratis, son contratados **con el 10%** del total acorde a los m2 a diseñar.
2. **(OPCION DE OBRA GRIS)** indica que es una construcción sin acabados, solo la estructura en guadua, placa, cubierta y acometidas eléctricas e hidráulicas. Puede trabajarse desde los **\$550.000 m2** para mínimo 60 m2.
3. **(OBRA BLANCA O/A TODO COSTO)** obra que se entrega totalmente terminada, llaves en mano; incluye puertas, ventanas, enchapes hasta 1,50 m, baldosa, pinturas tipo 1, grifería, toma corrientes, plafones, teja eternit española o similar, barandas, cocina semi-integral, duchas y combos sanitarios básicos, etc, desde **\$850.000 m2** para mínimo 60 m2.
4. **Acabados especiales tienen costos adicionales.**
5. **ADICIONAL:**
  - Pago de licencia de construcción.
  - Puntos de agua y energía para acometidas.
  - Visita a al predio de trabajo.



# Nuestras Obras

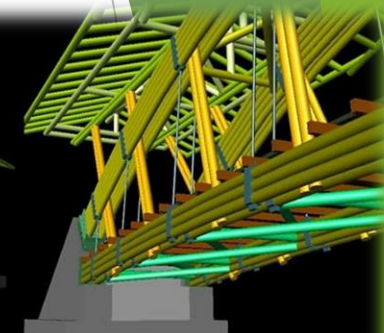
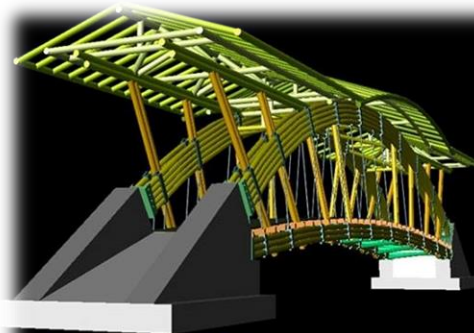


**CABAÑAS  
COVEÑAS**

Arq Janer Mauricio  
 Gustavo Teneche  
 Mob 312-5395738  
[gustavo@guaduacolombia.co](mailto:gustavo@guaduacolombia.co)  
 Skype gustavo.teneche

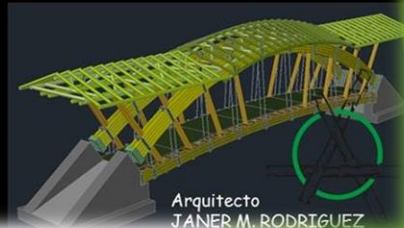


Arquitecto  
 JANER M. RODRIGUEZ

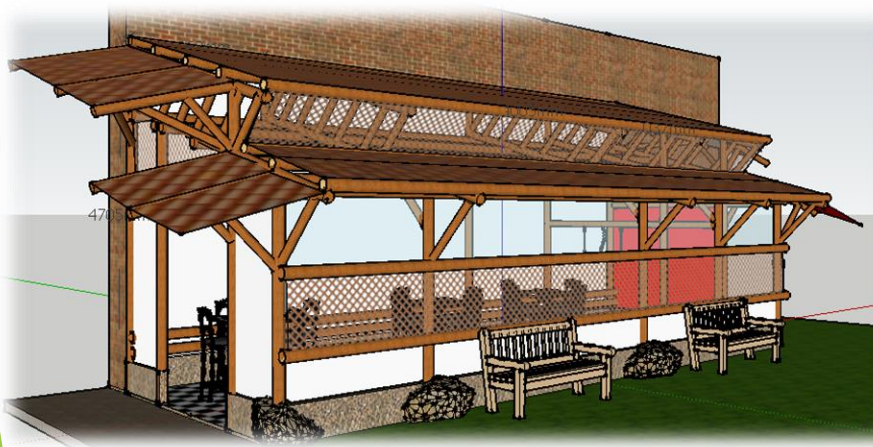


**PUENTE CABUYARO**

Arq Janer Mauricio  
 Gustavo Teneche  
 Mob 312-5395738  
[gustavo@guaduacolombia.co](mailto:gustavo@guaduacolombia.co)  
 Skype gustavo.teneche



Arquitecto  
 JANER M. RODRIGUEZ



GUSTAVO TENECHE  
[gustavoteneche@empresarios.com](mailto:gustavoteneche@empresarios.com)  
 3178149055 - 3125395738



## **TÉRMINOS DE CONTRATACIÓN**

1. Diseño y planos con el 10% del total a contratar.
2. Compra de materiales e inicio de obra con el 40%
3. A mitad del contrato en ejecución 40%
4. 10% contra el día de la entrega de la obra.

## **Nuestra empresa le ofrece:**

1. Conocimiento, Experiencia
2. Material con Calidad y Garantía

## **CONTACTENOS**

Mob 3125395738 – 3178149055, Bogota Tel/Fax: 4757752  
gustavoteneche@empresarios.com

[www.guaduabambucolombia.com](http://www.guaduabambucolombia.com)

- Bogota: Cra 97 # 23a-37 Int 2 Apto 503 Cofradia, Fontibon.
- Mapa ingrese aquí: <http://goo.gl/maps/fG5un>





# GUADUA BAMBU COLOMBIA

ACERO VEGETAL



**GUSTAVO TENECHE**  
Director